

ФОРМА

документації щодо лота земельних торгів для розміщення в електронній торговій системі

| | |
|--|---|
| Вид процедури | <u>Оренда</u> /продаж земельної ділянки, права суперфіцію або емфітевзису/ продаж із переважним правом |
| Опис лота | Продаж права оренди (без права забудови) земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2042 га, кадастровий номер: 8000000000:62:028:0011 для експлуатації та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови |
| Місцезнаходження | проспект Лісовий, 6, Деснянський район, місто Київ |
| Кадастровий номер | 8000000000:62:028:0011 |
| Площа | 0,2042 га |
| Цільове призначення | 02.09 Для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови |
| Тип власності | Комунальна |
| Наявність співвласників (за наявності) | - |
| Обтяження прав на земельну ділянку (за наявності) | - |
| Обмеження у використанні земель (за наявності) | <p>— охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0125 га; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки (її частини) – Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» № 135 від 29.01.1996, строк дії обмеження – безстроково;</p> <p>— охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0113 га; підстава для виникнення обмеження у використанні</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>земельної ділянки (її частини) – Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв’язку» № 135 від 29.01.1996, строк дії обмеження – безстроково;</p> <p>– охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0, 0281 га; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки (її частини) – Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 209 від 04.03.1997, строк дії обмеження – безстроково;</p> <p>– санітарно-захисна зона навколо об’єкта; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,1920 га; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки (її частини) – Наказ МОЗ України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173 від 19.06.1996, строк дії обмеження – безстроково.</p> |
| Містобудівні умови земельної ділянки (за наявності) | - |
| Строк користування* | 5 років |
| Стартовий розмір річної орендної плати, що складає 3% від НГО | 211 218,42 грн |
| Нормативна грошова оцінка | 7 040 614,01 грн |
| Експертна грошова оцінка | - |
| Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота | - |
| Дата проведення земельних торгів | 13.07.2023 |
| Повідомлення суб’єкта переважного права про проведення земельних торгів** | - |
| Інші документи та матеріали на лот | |

* Заповнюється для строкових договорів у разі передачі земельних ділянок у користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис).

** Заповнюється у разі продажу земельної ділянки з переважним правом.